ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÂN CHU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 392 /TB-UBND	*Quân Chu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ thửa đất tại Xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Quân Chu nhận được Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ thửa đất tại: xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xác minh, UBND xã Quân Chu thông báo việc công khai thửa đất TK tờ bản đồ số TK diện tích 100m^2 đất ở của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ: tại xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

Giấy CNQSD đất số C 564964 số vào sổ 61 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 05/08/1998 mang tên ông Bá Văn Chung.

Thửa đất trong giấy CNQSD đất có thông tin như sau:

STT	Theo GCNQSD đất				Theo bản đồ địa chính			
	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m^2)	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m^2)	Loại đất
1	TK	TK	100	Thổ cư	211	129	3835,5	ONT=161,0m^2 CLN= 3674,5m^2

Nay UBND xã Quân Chu thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Quân Chu và toàn thể nhân dân các vùng lân cận được biết nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh địa chỉ: Xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên, như sau:

Thửa đất do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1990 ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh tự cải tạo phục hoá, đất công ty cổ phần chè Quân Chu không sử dụng để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, đến năm 1998 ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất số 61 cấp ngày 05/08/1998 trong đó có thửa đất TK tờ bản đồ TK diện tích 100m^2 đất thổ cư, đến năm 2012 ông Bá Văn Chung xây dựng lại nhà và công trình phụ diện tích 161,0 m^2, diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp 3674,5 m^2 đất CLN, do trước đây khi đi kê khai cấp GCN quyền sử dụng đất gia đình chưa kê khai phần diện tích đất vườn, gia đình ông Chung cam kết không nhận chuyển nhượng, tặng cho của bất kỳ ai. Thửa đất sử dụng ổn định đúng mục đích, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất thổ cư. Nay ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị cấp đổi GCN theo bản đồ địa chính.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2026 đến ngày 10 tháng 11 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại UBND xã Quân Chu, nhà văn hóa xóm Nhà Máy, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nếu hết thời gian thông báo niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu không nhận được ý kiến phản ánh nào về nội dung công khai nêu trên, UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Nhà Máy (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Bá Văn Chung bà Nguyễn Thị Thanh;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Trọng Hiếu